КОМВИД
коммерческая недвижимость

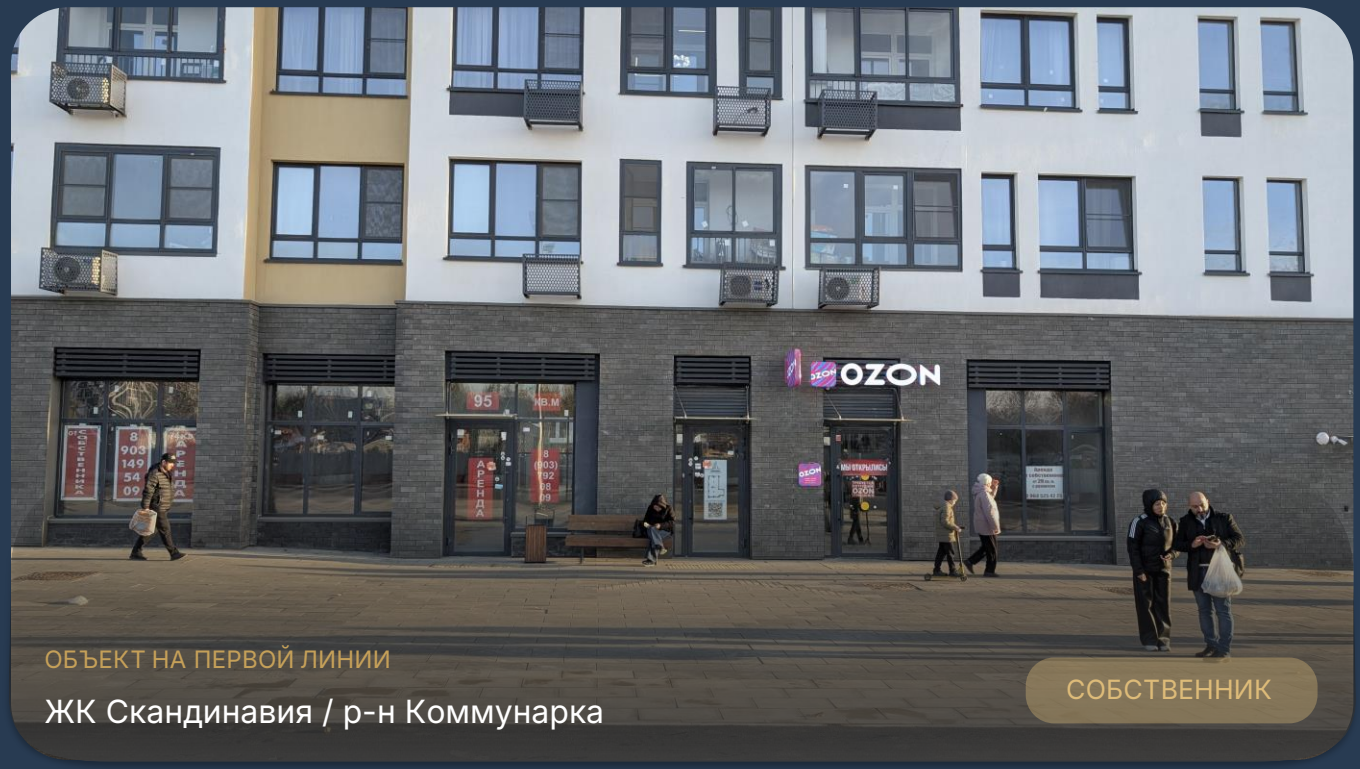
Komvid.ru • +7 (903) 792-08-09

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ / ПСН

Аренда торгового помещения

Москва, р-н Коммунарка, проспект Куприна, 3к2

95,2 м²	270 тыс ₽	4 мин
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	СТАВКА В МЕСЯЦ	МЕТРО "ПОТАПОВО"



ОБЪЕКТ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

ЖК Скандинавия / р-н Коммунарка

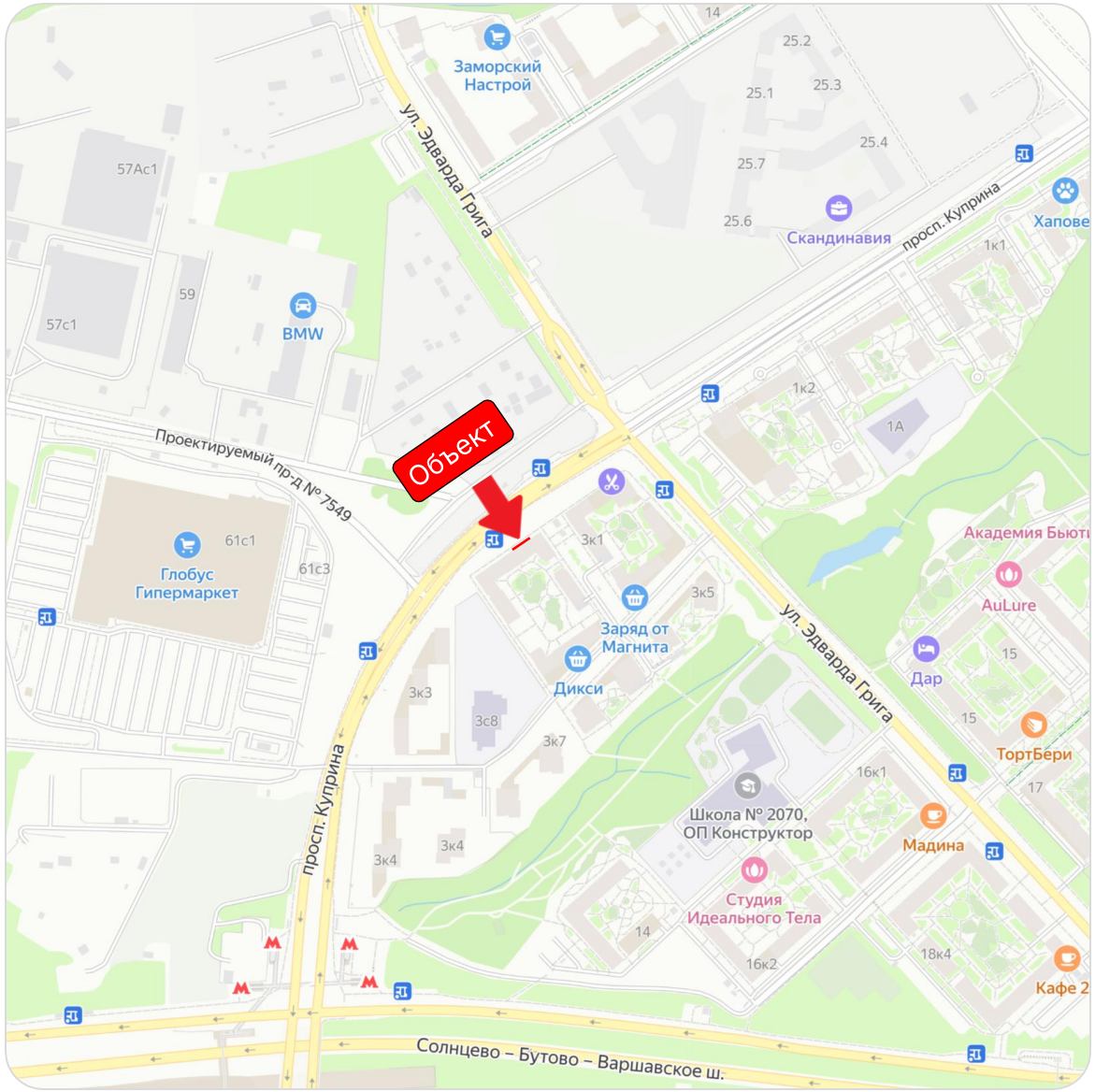
СОБСТВЕННИК

Интерактивный 3D-тур помещения

Посмотрите помещение без затрат времени на дорогу

СМОТРЕТЬ 3D-ТУР

Расположение и окружение



Москва, р-н Коммунарка, пр-кт Куприна, 3к2

Потапово (5 мин пешком)

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Прямой доступ с основных пешеходных маршрутов микрорайона.

Первая линия домов

Отличная визуальная доступность с проезжей части и тротуара, высокий рекламный потенциал.

Остановка общественного транспорта

Расположена непосредственно напротив входа в помещение, генерирует постоянный поток пассажиров.

Пешеходный переход к ТЦ «Глобус»

Всего 250 метров до гипермаркета Глобус — ключевой точки притяжения района.

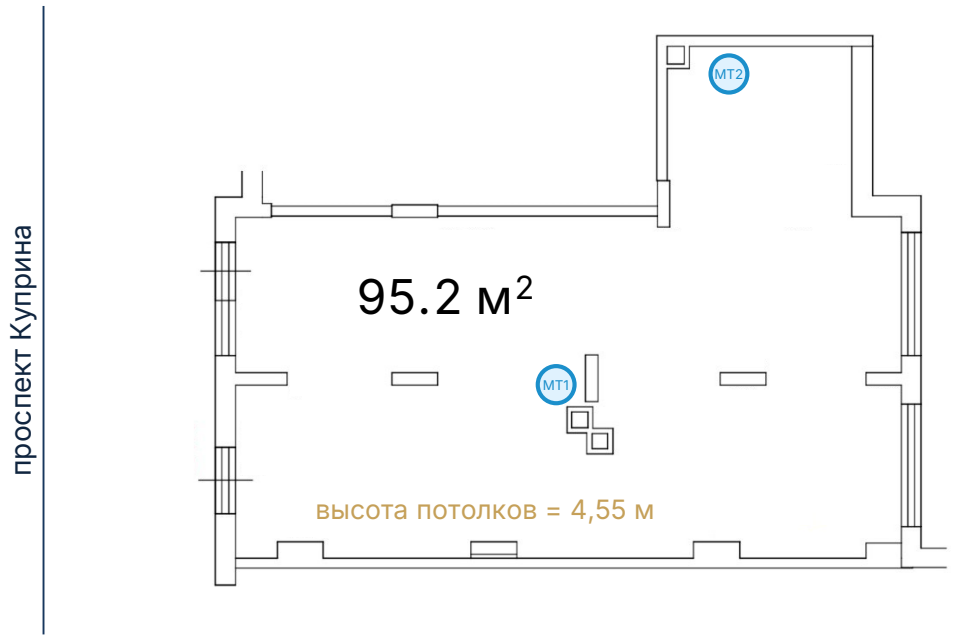
Плотный жилой массив

Новый густонаселенный микрорайон с высокой покупательской способностью жителей.

Характеристики и планировка

План помещения

ПЛОЩАДЬ: 95,2 м²



2 входа с улицы
Отдельные входные группы

Открытая планировка
Свободное зонирование

25 кВт
Электрическая мощность

2 мокрые точки
Центральное водоснабжение

Витринное остекление
Хороший рекламный потенциал

Без ремонта
Состояние: Shell & Core

Посмотрите помещение без затрат времени на дорогу

СМОТРЕТЬ 3D-ТУР

Коммерческие условия

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА

270 000 ₽ / мес.

Включает НДС 5% • Прямой договор аренды от собственника

2 836 ₽
за м² в месяц

34 033 ₽
за м² в год

Обеспечительный платеж

100 000 ₽

Фиксированный страховой депозит. Возвращается в конце срока аренды.

Условия оплаты

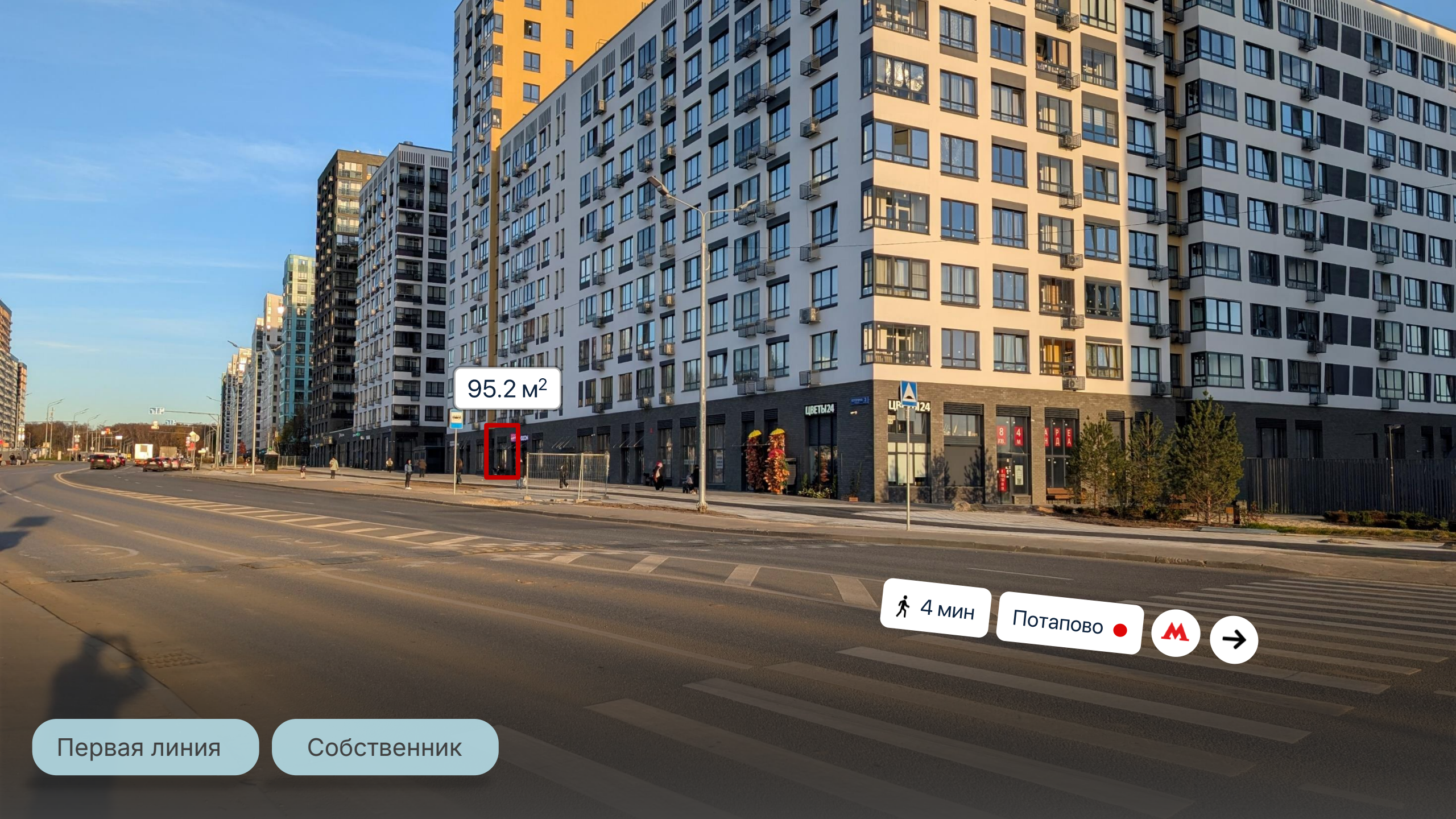
3 платежа

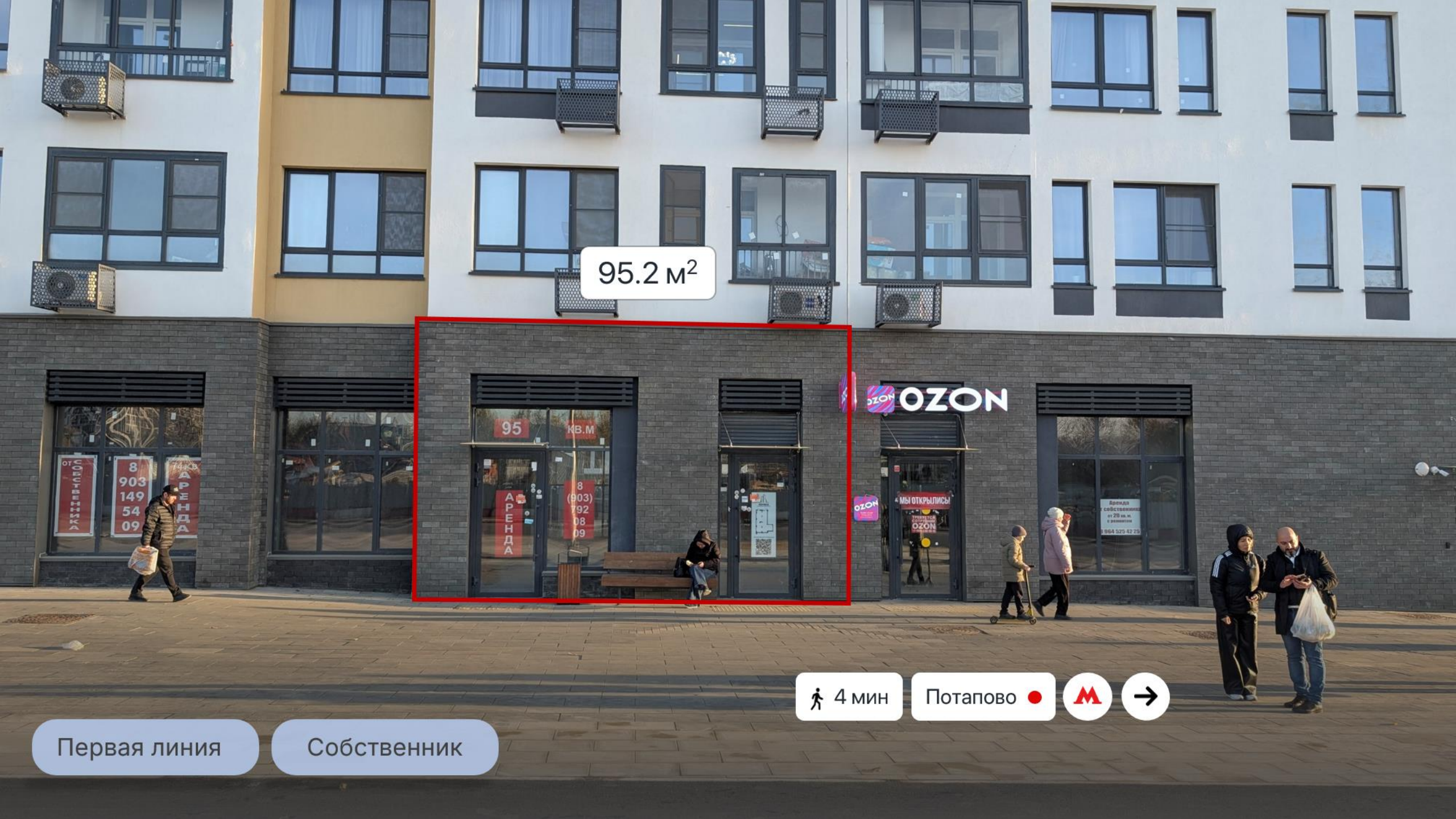
При подписании договора оплачивается: первый месяц + последний месяц + обеспечительный платеж.

Коммунальные услуги

Не входят в ставку

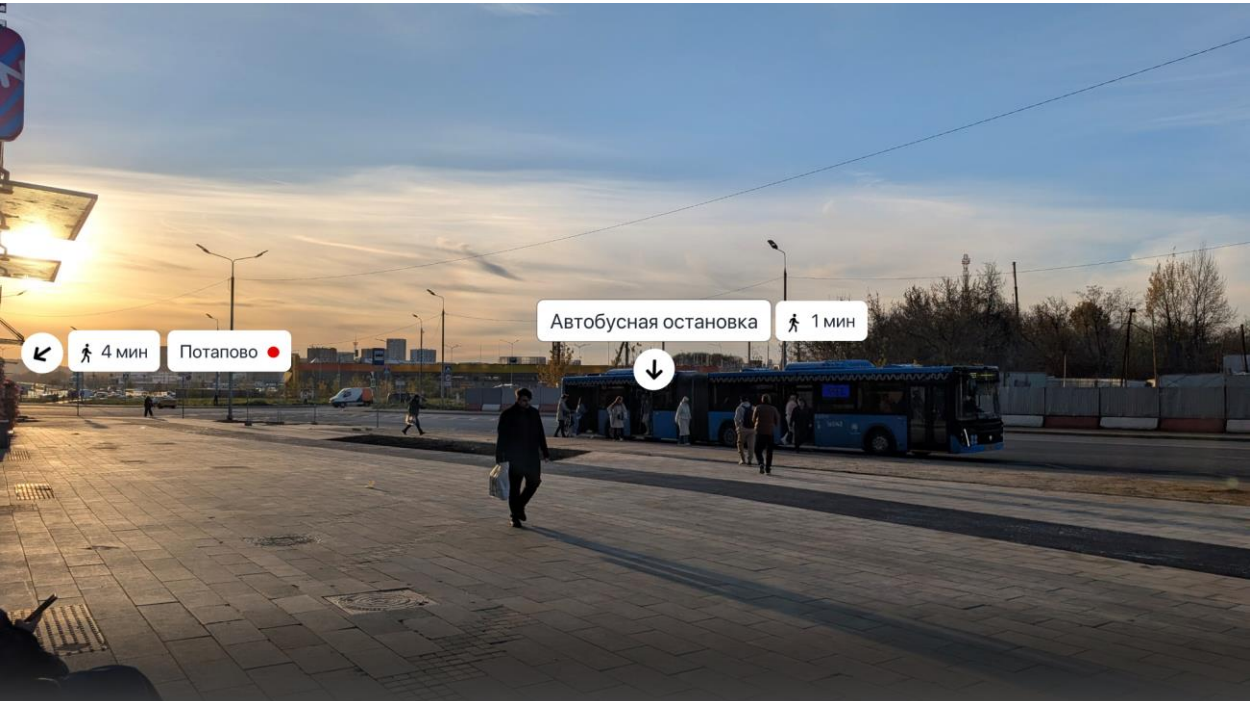
Электроэнергия, водоснабжение, техническое обслуживание и эксплуатация оплачиваются отдельно


95.2 м²
ЦВЕТЫ24
4 мин
Потапово
Первая линия
Собственник


95.2 м²
95
КВ.М
АРЕНДА
8 (903) 792 08 09
OZON
МЫ ОТКРЫЛИСЬ
4 мин
Потапово
Первая линия
Собственник




OZON


4 мин
Потапово
Автобусная остановка
1 мин











О КОМПАНИИ

На рынке с 2004 года

КОМВИД - собственник, а не посредник

Сдаём в аренду собственные объекты: торговые помещения (street retail), помещения свободного назначения (ПСН), офисы и машиноместа. Большинство арендаторов работают с нами годами благодаря предсказуемым условиям и юридической надежности.

22 года
на рынке коммерческой недвижимости Москвы

4 000+
квадратных метров недвижимости в собственности

30+
арендаторов и федеральных торговых сетей сотрудничают с нами

94%
средняя заполняемость наших объектов

ТЕЛ. (ОТДЕЛ АРЕНДЫ)
+7 (903) 792-08-09

EMAIL (ОТДЕЛ АРЕНДЫ)
arenda5@komvid.ru

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
Москва, ул. Профсоюзная, 93к4

САЙТ
Komvid.ru